

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна  
 Телефон: +7 (926) 776-87-73  
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 215981

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЩЁЛКОВО, СОКОЛОВСКАЯ ПРОМЗОНА, ПОВАРСКАЯ УЛИЦА

**Продается коммерческие земли**  
**98 200 000 рублей**

Продается участок промышленного назначения 96 соток (0,96 га). Пригоден для строительства складского комплекса, производства и т. п.

На участке расположен ангар-склад 550 м2 (класс опасности - 4), 6 подземных алюминиевых емкостей по 50 м3, 8 жд емкостей и 14 стальных емкостей по 50 м3. Электрическая мощность 100 кВт (возможно увеличение), водоснабжение - центральное, канализация - септик.

Газ высокого давления в 15 м от участка, возможно подключение. Действующий и реконструированный жд путь (в собственности с доп. тупиком). Имеется действующий статус опо - опасный производственный объект (можно ликвидировать), соответствующие лицензии для опо и т. п., всё можно передать Покупателю. Складированные 14шт. + 3 шт. и 8 жд ёмкостей исправны и пригодны для длительной эксплуатации. Имеется проект и успешная экспертиза на строительство склада лвж на 2000 куб. м. Презентация по запросу. Оперативный показ.

Тип сделки	Продажа	Вид разрешенного использования	Промышленность
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	УСН
Подтип	коммерческие земли	Подъездные пути	Асфальтированная дорога
Метро	Щелковская	Электричество	По границе
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	100 кВт
Время до метро	23 мин.	Газ	На участке
категория земли	земли промназначений	Водоснабжение	По границе
Шоссе	Ярославское шоссе	Тип водоснабжения	Центральное
Расстояние до МКАД	13 км.	Канализация	По границе
Площадь участка	96 сот.	Добавлено	2025-05-04 10:21:54







